

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che sono pervenute le seguenti domande di rilascio della concessione demaniale marittima:

- 1) Con prot. n. E-18553-02/11/2023, è pervenuta la domanda di rilascio della concessione demaniale marittima da parte della ditta "Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca scarl", c.f./p.iva 01790440679, con sede in Martinsicuro (TE), come di seguito indicato:
 - Durata: 4 anni a decorrere dal 01/01/2024;
 - Oggetto: Area demaniale di complessivi mq. 3.375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2;
 - Scopo:
 - o Attività prevalente: stoccaggio, vendita all'asta, vendita al minuto, conservazione, lavorazione e confezionamento prodotti ittici provenienti dalla propria flotta costituita da 14 motopescherecci del tipo lampara e volante con promozione e vendita anche all'estero;
 - o Attività secondaria punto di ristoro stagionale: non superiore a 7 mesi all'anno con somministrazione di alimenti e bevande con pietanze preparate principalmente con prodotti ittici del proprio pescato;
 - o Ipotesi di visite guidate all'interno dello stabilimento, con particolare riferimento alle scolaresche al fine di promuovere il consumo di pesce azzurro, nonché collaborazione con il locale Museo Ittico a scopo turistico culturale;
 - o Ipotesi di organizzazione di gite in mare e/o pesca sportiva con propri natanti;
 - o Ipotesi di organizzazione di un'area attrezzata per i diversamente abili nelle immediate vicinanze della spiaggia.

Si precisa che l'ultimo punto - *Ipotesi di organizzazione di un'area attrezzata per i diversamente abili nelle immediate vicinanze della spiaggia* - non è ammissibile e non verrà considerato in quanto non coerente con le finalità della concessione, ivi comprese le limitazioni ad oggi in essere per l'utilizzo dell'area demaniale indicata a tale scopo (spiaggia), oltretutto non meglio precisata né individuata nei relativi elaborati tecnico-grafici.

- 2) Con prot. n. E-20205-30/11/2023, è pervenuta la domanda di rilascio di nuova concessione demaniale marittima da parte della ditta O.P. Pesca Blu Service Società Cooperativa, c.f./p.iva 01916950445, con sede in San Benedetto del

Tronto (AP), già titolare della licenza n. 02-36/2019 del 19/03/2019, rep. 1470, come di seguito indicato:

- Durata: 4 anni a decorrere dal 01/01/2024;
- Oggetto: Area demaniale di complessivi mq. 3.375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2 costituita da un Manufatto dello Stato (Partita n°79 Mod. 23/D1) di complessivi mq. 1.782,70 (di cui: Capannone mq. 1.515,10 – Tettoia mq. 267,60) – Cabina Enel mq. 40,46 – Area scoperta asservita mq. 1.552,67, n.2 celle frigorifere suppletive per lo stazionamento del prodotto in attesa di essere astato
- Scopo: vendita, mantenimento e movimentazione del Pesce Azzurro e Miticoltura, nonché attività stagionale di somministrazione alimenti e bevande con pietanze preparate principalmente a base di pesce azzurro e pescato locale prevalentemente fornito dai soci, denominato “Ristoro al Porto”, per un periodo non superiore a sette mesi nell’arco di ciascun anno solare di validità della concessione

Si precisa che la società O.P. Pesca Blu Service Società Cooperativa, c.f./p.iva 01916950445, è titolare della concessione demaniale marittima n. 02-36/2019 del 19/03/2019, rep. 1470, con scadenza al 31/12/2023 così come prorogata ai sensi dell’art. 199 comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni in L.17/07/2020, n. 77 come modificato dall’art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito in L.17/12/2021, n. 215

L’area demaniale è situata in Via Pigafetta n. 27 nel porto di San Benedetto del Tronto, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2.

Si rileva che rispetto al P.R.P. 2011 di San Benedetto del Tronto l’area demaniale di cui sopra risulta inquadrata nel seguente ambito operativo: AICP 2.C – articolo 33 N.T.A. con possibilità di collocare le destinazioni d’uso legate alle attività produttive connesse alla Pesca ed ai servizi turistici compresi i pubblici esercizi per come di seguito indicati.

Sono ammesse le seguenti destinazioni d’uso prevalenti legate alla Pesca:

- Attività produttive legate alla pesca (trasformazione prodotti ittici, depositi e frigoriferi)
- Officine meccaniche
- Forniture navali e servizi alla nautica
- Spazi commerciali di vendita di prodotti ittici
- Punti di ristoro e somministrazione di prodotti ittici di filiera

Sono ammesse le seguenti destinazioni d’uso secondarie con i limiti fissati nelle norme specifiche di cui al presente articolo:

- Servizi Turistici e pubblici esercizi (Bar/tabaccherie, ecc...)
- Attività fieristiche e servizi connessi per unità omogenee con superficie fondiaria di almeno mq 5.000
- Attività commerciali al dettaglio non alimentare, servizi al cittadino, uffici
- Ristorazione, pizzeria e simili

Sono altresì ammesse le seguenti destinazioni di servizio complementari a quelle sopra elencate:

- Servizi igienici
- Marciapiedi, aree pavimentate

- Aree attrezzate per la sosta ed il ristoro
- Aree verdi di rispetto e arredo

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02.10.2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. **Oggetto:** rilascio concessione demaniale marittima nel porto di San Benedetto del Tronto – Via Pigafetta n. 27 – superficie complessiva di mq. 3.375,83 catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2
2. **Durata:** 4 anni
3. **Canone base anno 2023: € 26.322,20**, pari all'importo determinato per la concessione n. 02-36/2019 del 19/03/2019, rep. 1470, comprensivo della rivalutazione prevista dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità Sostenibili con propria Circolare n. 2 del 30/12/2022, salvo conguaglio.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dalle summenzionate Società per come previsto dalla vigente disciplina, con l'attivazione delle prescritte procedure di cui all'art. 37 Cod. Nav. e trasmissione del relativo disciplinare di gara.

Ancona, 18/12/2023

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile
Demanio Imprese e Lavoro Portuale
(Con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 246 del 29/09/2023)
Dott.ssa Chiara Gusella
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)